

Nummer	Paragraaf/artikel	Vraag	Antwoord
1	Bijlage B Inventarisatielijst	Zijn alle installaties veilig bereikbaar en onderhoudbaar, met name installaties op het dak?	Alle installaties zijn goed bereikbaar, daken waar installaties geplaatst zijn, zijn voorzien van dakluiken en klimvoorzieningen en waar verplicht zijn ook aanlijnvoorzieningen.
2	AIV Artikel 5.6	In de AIV Artikel 5.6 wordt gesproken over een boete van 10% bij elke tekortkoming, tevens is deze niet gelimiteerd. Dit is voor aannemer een niet acceptabel risico. Kunt u dit artikel laten vervallen daar het alleen van toepassing is op leveringen van goederen en niet van diensten?	Akkoord.
3	Bijlage B Inventarisatielijst	Dienen we ook de SCIOS Scope 7A af te prijzen? Zo ja kunt u dan de laatste rapportage toesturen en/of de gegevens aangeven waarop wij een prijs kunnen maken, zoals Lengte binnen/buiten, aftakkingen, afmetingen /dikte leiding.	Het aantal installaties waarbij Scios Scope 7A van toepassing is, neemt komende jaren af. De gemeente kiest er daarom voor om hier separaat om de 4 jaar opdracht voor te verstrekken. De inschrijver hoeft dit dus NIET af te prijzen.
4	Bijlage B Inventarisatielijst	Dienen we ook de EPBD III af te prijzen?	Vanaf 2026 zijn alle kantoorgebouwen met een verwarmings- of airconditioningssysteem met een vermogen van 290 kW of groter, verplicht om een gebouwautomatiserings- en controlesysteem (GACS) te gebruiken. Realisatie van een GACS systeem valt buiten deze aanbesteding. Realisatie van een energielabel voor de gebouwen valt buiten deze aanbesteding.
5	Bijlage B Inventarisatielijst	Zijn alle wettelijke keuringen uitgevoerd en zo ja wanneer zijn deze voor het laatst uitgevoerd?	Ja, gemeente voert jaarlijks onderhoud uit waarbij verplichte keuringen worden meegenomen. In 2024 zijn uiterlijk alle verplichte keuringen uitgevoerd. Vanaf ingangsdatum nieuwe contract dienen de onderhavige wettelijke verplichte rapporten uitgevoerd en gerealiseerd te worden door opdrachtnemer.
6	Bijlage B Inventarisatielijst	Kunt u de assetlijst van bijlage B in Excel format toesturen.	Zie bijlage B1, geüpdate versie d.d. 7 oktober 2024. LET OP: Deze bijlage is aan mutaties onderhevig, en wijkt daardoor af van bijlage B zoals gepubliceerd met de oorspronkelijke aanbestedingsdocumenten. Specifiek zit er een mutatie in: Installaties gymzaal Oosterboer en sporthal de Eendracht.
7	AIV Artikel 14.2	De genoemde vrijwaring is in strijd met de bedrijfspolicy van inschrijver daar de vrijwaring op geen enkele wijze is begrensd/gelimiteerd. Bent u derhalve bereid om de vrijwaring te beperken conform de in de vorige vraag voorgestelde limitering van aansprakelijkheid? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Voor limitering van de aansprakelijkheid verwijst de aanbestedende dienst inschrijver naar paragraaf 3.2.2 van de offerteaanvraag.
8	AIV Artikel 14.1	Inschrijver is noch in de leidraad noch in de algemene voorwaarden bepaling tegengekomen op grond waarvan de aansprakelijkheid van inschrijver gelimiteerd is. Voor inschrijver is het niet mogelijk om akkoord te gaan met een in bedrag ongelimiteerde aansprakelijkheid. Dit is tevens in strijd met het beginsel van proportionaliteit (zie gids proportionaliteit). Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar, waarbij zultvere vermogensschade wordt uitgesloten? Alleen zo stelt u inschrijver in de mogelijkheid om op voorhand maatregelen te treffen, zoals afdoende verzekeren. Zo nee kunt u dit toelichten?	zie antwoord op vraag 7.
9	Algemeen	Kunt u bevestigen dat uw vraag onder 2.2 (laatste bullet) tweeledig is? Dat u inzicht wenst in de wijze hoe opdrachtnemer inzicht geeft in uitgevoerde werkzaamheden alsook het tweede deel omtrent de integratie van de tool in onze dienstverlening? Zo niet, hoe dient inschrijver dit te interpreteren?	Dat is correct.
10	Algemeen	U vraagt bij 2.2 naar de wijze hoe inschrijver adviseert inzake duurzame mogelijkheden met betrekking tot onderhoud. Wenst u uitsluitend de wijze van advies hier te lezen of ook de duurzame mogelijkheden die inschrijver voor stelt?	De wijze van advies.
11	Algemeen	U vraagt bij 2.2 hoe inschrijver de gemeente Meppel gaat ontzorgen. Ontzorgen is echter een zeer breed begrip en kan op verschillende onderdelen worden toegeschreven. Kunt u verduidelijken op welke onderdelen m.b.t. de dienstverlening u graag ontzorgd wil worden? Door hier helderheid over te geven, zijn inschrijvers in staat een betere en gerichtere aanbieding te doen waar u uiteindelijk in de uitvoering van weer van profiteert. Graag uw toelichting.	Dit is aan inschrijver om in te vullen.
12	Algemeen	U vraagt bij de laatste bullet van 2.1 hoe opdrachtnemer de communicatie verzorgt richting opdrachtgever. Welke communicatiemiddelen wenst de gemeente in deze te gebruiken?	De gewenste (minimale) communicatiemiddelen zijn beschreven in het bestek, in het bijzonder in hoofdstuk 1, bij diverse paragrafen.
13	Inhoudelijk	Welke functies hebben de medewerkers uit de beoordelingscommissie?	Installatieverantwoordelijke Regisseur en Projectleider Vastgoed Adviseur Vastgoed en Grondzaken
14	Inhoudelijk	Dient opdrachtnemer ook rekening te houden met legionella beheer? Zo ja, hoe?	Nee, legionella beheer valt niet onder deze aanbesteding.
15	Inhoudelijk	Wat verstaat u in deze onder onderhoudsmaterialen? Graag uw uitgebreide toelichting.	Kleinmateriaal dat logischerwijs nodig is om onderhoud uit te voeren. Zie paragraaf 1.2.5 Bestek (bijlage K). Let op: in afwijking op 4.1 van het bestek, dienen bij alle ventilatiesystemen de filters 2 x per jaar vervangen te worden.
16	Inhoudelijk	Indien de kosten van de filters en onderhoudsmaterialen meegenomen dienen te worden in de basisprijs, ontvangen wij graag een specificatie van de filterlijst om zodoende een goede inschatting te kunnen maken omtrent de prijs.	Op basis van de inventarisatielijst en fotoboek kunt u als deskundige bepalen welke filters meegenomen worden.
17	Inhoudelijk	Dienen de kosten van de filters en onderhoudsmaterialen meegenomen te worden in de basisprijs? Graag uw toelichting.	Ja, zie het antwoord op vraag 15 en 16.